

ПРОТОКОЛ № 49

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«27» 12 2017

Адрес многоквартирного дома:

Весенняя 16

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«17» 12 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

Весенняя 16

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«27» 12 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноармейская 134 а

Дата составления протокола:

«27» 12 2017 года

Председатель общего собрания:

Камыанова Т. Н.

Секретарь общего собрания:

Антонова С. В.

Инициаторы общего собрания:

Камыанова Тамара Николаевна
собственник квартиры 51

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й))

Регистрацию проводили:

Антонова Светлана Викторовна
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнит замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 124 собственников, владеющих 10650,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 76 собственников и их представителей, владеющих 7775,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает не подтверждает
- г) - общее собрание объявляется открытым;
 - общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
- В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Калмыкову Т.И. (собственник квартиры/помещения 1)
 секретарем Собрания – Антонову С.В. (собственник квартиры/помещения 88)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Калмыкову Т.И. (собственник квартиры/помещения 1, по адресу: ул. Весенняя 16),
 секретарем Собрания – Антонову С.В. (собственник квартиры/помещения 88, по адресу: ул. Весенняя 16).

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Федюкина Т.И. (собственник квартиры/помещения 67, по адресу: ул. Весенняя 16)
- 2) Терехова М.И. (собственник квартиры/помещения 15, по адресу: ул. Весенняя 16)
- 3) Снегир А.О. (собственник квартиры/помещения 35, по адресу: ул. Весенняя 16)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Федюкина Т.И. (собственник квартиры/помещения 67, по адресу: ул. Весенняя 16)
- 2) Терехова М.И. (собственник квартиры/помещения 15, по адресу: ул. Весенняя 16)
- 3) Снегир А.О. (собственник квартиры/помещения 35, по адресу: ул. Весенняя 16)

3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 руб за квартиру /
 Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>73</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Установить размер платы за обслуживание домофонов / 0 руб 34 копейки
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками МКД на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Предложено: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества МКД» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества МКД» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73 %	— %	— %

Принято решение: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества МКД» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества МКД» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

5. Принятие решения об определении места складирования снега.

Предложено: Определить следующие места для складирования снега на земельной зоне
на территории на крыше № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73 %	— %	— %

Принято решение: производить складирование снега на
земельной зоне на территории на крыше № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Настоящий Протокол составлен «24» 12 2017 года и хранится
в Минимек 16-ав1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «12» 12.2017 в 1 экз. на 3-л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3-л.

Подписи:

Председатель общего собрания кв 1 Кавьяева в Томаре Николаева СВ

Секретарь общего собрания Антонова СВ

Члены счетной комиссии:

1. кв 67 - Федюшина Татьяна Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. кв 15 Подгезова Марина Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. кв 35 Снегур Андрей Олегович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)